ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ
പെരിന്തൽമണ്ണ നഗരസഭ
ISO 9001:2015
മനഴി ബസ്സ്റ്റാന്റ് ബിൽഡിംഗ്, പാതായ്ക്കര. പി.ഒ., മലപ്പുറംജില്ല, പിൻ - 679 322
ഫോൺ -04933-227363
GSTIN:32AAALS3064Q3ZL
Website:www.perinthalmannamunicipality.in,E-mail-pmnamlty@gmail.com

R2 :4466004-2026 തീയതി: 03/11/2026

സ്വീകർത്താവ്

സർ,

വിഷയം:- **പെരിന്തൽമണ്ണ നഗരസഭ-നഗരസഭയുടെ അധികാര പരിധിയിലുള്ളഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന വിവിധ ഷോപ്പിങ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ ലേലം സംബന്ധിച്ച് .**

സൂചന: **14/10/2026 ലെ 47-ആം നമ്പർ തീരുമാനം**

****

ലേലം/ ടെണ്ടർ നോട്ടീസ്

പെരിന്തൽമണ്ണ നഗരസഭയിൽ താഴെ പറയുന്ന ഇനങ്ങളിൽ 10/11/2026 തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച കോൺഫെറൻസ് ഹാളിൽ വച്ച് രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് ലേലം/ടെണ്ടർ നടത്തുന്നതാണ്. കമ്പ്ലീഷനുകൾ ഇതേ ദിവസം ലേല സമയത്തിന് അരമണിക്കൂർ മുൻപായി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ മുദ്ര വച്ച് കവറിൽ സമർപ്പിയ്ക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത തീയതിയിൽ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ അന്നേ ദിവസം ലേല സമയത്തിന് അരമണിക്കൂർ മുൻപായി നിരത ദ്രവ്യം ഒടുക്കി ലേല ഹാളിൽ പ്രവേശിക്കേണ്ടതാണ്. ലേലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് മാത്രമേ ഹാളിൽ പ്രവേശനം ഉണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.

HI-TECH SHOPPING COMPLEX			
SL NO	ഷോപ്പ് നമ്പർ	SQFT	പുതുക്കിയ വാടക
1	F1	145	7985
2	F2	145	7985
3	F10	145	7985

4	F11	145	7985
5	F12	145	7985
6	F13	145	7985
7	F14	145	7985
8	F15	145	7985
9	F18	145	7985
10	F20	145	7985
11	F22	145	7985
12	F23	145	7985
13	F25	145	7985
14	F26	145	7985
15	S5	145	5040
16	S26	145	5040
17	S27	145	5040
18	S28(A)	145	5040
19	T16	145	2664
	MOOSAKKUTTY BUS STAND		
	ഷോപ്പ് നമ്പർ	SQFT	പുതുക്കിയ വാടക
20	G33	144.35	7896
21	GK10	50	7896
22	GK11	50	7896
	RN MANAZHI		
	ഷോപ്പ് നമ്പർ	SQFT	പുതുക്കിയ വാടക
23	4 (SC,ST)	136.44	6300
24	38	136.44	6300
25	40	136.44	7296
26	43(SC,ST)	136.44	6300
	BYPASS BUS STAND COMPLEX		

	ഷോപ്പ് നമ്പർ	SQFT	പുതുക്കിയ വാടക
27	6	191.42	2918
28	17	213.9	2520
29	18	213.9	2520
31	20	213.9	2520
32	20(1)		6252
	TOWN SQUARE		
	ഷോപ്പ് നമ്പർ	SQFT	പുതുക്കിയ വാടക
33	GK2	40	6300

നിബന്ധനകൾ

1.10.30 വരെ സീൽഡ് ടെണ്ടർ സ്വീകരിയ്ക്കുന്നതും 11 മണിയ്ക്ക് ലേലം ആരംഭിയ്ക്കുന്നതുമാണ്.ലേലതുക ഏറ്റവും കൂടുതൽ നിരക്ക് രേഖപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തികളുടെ ലേലം താത്കാലികമായി ഉറപ്പിയ്ക്കുന്നതാണ്. തുടർന്ന് സീൽഡ് ടെണ്ടർ ലഭ്യമായത് പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും കൂടിയ നിരക്ക് രേഖപ്പെടുത്തിയ ലേലം/ടെണ്ടർ കൌൺസിലിന് വിധേയമായി അംഗീകരിയ്ക്കുന്നതാണ്.

2.ലേലം /ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ 10000/- രൂപ നിരത ദ്രവ്യം ഓഫീസിൽ അടവ് വരുത്തിയത്തിന്റെ റെസീപ്റ്റിന്റെ പകർപ്പോ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ മാറാവുന്ന DD യോ ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത പക്ഷം അവ നിരസിയ്ക്കുന്നതാണ്.

3. ലേലത്തിൽ മാത്രം പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിരതദ്രവ്യം ലേലം ആരംഭിയ്ക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഏൽപ്പിച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

4. കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം/ കാട്ടേഷൻ കൊള്ളുന്നവർ ലേല തുകയുടെ 1/3 തുക അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടവ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. ബാക്കി വരുന്ന തുക കൌൺസിൽ അനുമതി ലഭ്യമാക്കി അറിയിപ്പ് ലഭിയ്ക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് 7

ദിവസത്തിനകം തുക ഒടുക്കി റൂമുകൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതും 500 രൂപയുടെ മുദ്ര പത്രത്തിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെടേണ്ടതുമാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ ലേല ഇനത്തിൽ അടച്ച തുക നഗരസഭ ഫണ്ടിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുന്നതും ലേലം കൊണ്ടായാളുടെ നഷ്ട ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്.

6.വാടകയ്ക്ക് പുറമെ 18% GST കൂടി അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

7. റൂമുകളുടെ പ്രതിമാസ വാടകയിലാണ് ലേലം ആരംഭിയ്ക്കുന്നത്.

8. ലേലം ഉറപ്പിയ്ക്കുന്ന പ്രതിമാസ വാടക നിരക്കിന്റെ 12 ഇരട്ടി തുക ഡെപ്പോസിറ്റ് ഇനത്തിൽ നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.

9. അതാത് ബിൽഡിങ്ങുകളുടെ ബൈലോ പ്രകാരമുള്ള തീയ്യതിയ്ക്ക് മുൻപായി എല്ലാ മാസത്തേയും വാടക ഒടുക്കേണ്ടതാണ് അല്ലാത്ത പക്ഷം നിയമാനുസൃത തുക പിഴ ഈടക്കുന്നതാണ്.

10. എല്ലാ വർഷവും 5% തുക വാടകയിന്മേൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തുന്നതാണ്.

11. സംവരണമുള്ള വാണിജ്യമുറികളുടെ ലേലത്തിൽ അതാതു വിഭാഗക്കാർ മാത്രം പങ്കെടുക്കേണ്ടതും, ബന്ധപ്പെട്ട സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

12.റൂമുകൾ ലേലത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നവർ നഗരസഭയുമായി നിലവിലുള്ള എല്ലാ നിയമാവലികളും മാനദണ്ഡങ്ങളും പാലിയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണ്.

13.പ്രസ്തുത ലേലം യാതൊരു കാരണവും കാണിയ്ക്കാതെ നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനോ, മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനോ, റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനോ നഗരസഭ കൌൺസിലിന് പൂർണ്ണ അധികാരമുണ്ടായിരിയ്ക്കുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

Municipal Office Perintalmanna

സെക്രട്ടറി
പെരിന്തൽമണ്ണ നഗരസഭ